



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 493

12 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 81/1988 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Κτισμάτων Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων .	1
Επανακαθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «ΛΙΜΝΗ» Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας Ν. Κερκύρας	2
Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΟΥ-ΣΠΑΔΩΝ Κοινότητας Κουσπάδων Ν. Κερκύρας ..	3
Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Λάκωνες» Κοινότητας Λακώνων Ν. Κερκύρας	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82	(1)
Τροποποίηση της 81/1988 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Κτισμάτων Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/85 «περί οριοθέτησης Οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λπ. και όπως τροποποι-

ήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/87.

2. Την υπ' αριθ. 81/1988 απόφαση με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του Οικισμού της Κοινότητας Κτισμάτων.

3. Την υπ' αριθ. 23/14.6.1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κτισμάτων.

4. Το υπ' αριθ. 791/24.2.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων σχετικά με τον εντοπισμό των δαοών και δασικών εκτάσεων.

5. Την υπ' αριθ. 60/3.3.93 γνωμάτευση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 81/1988 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Κτισμάτων και καθορίζονται νέα όρια όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5000, και συγκεκριμένα στο τμήμα που περικλείεται μεταξύ των σημείων 16 - 17 - 18 - 19 - 16.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας.

3. Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμ. περίπου 1:5000 που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1 Δεσφ Κοτσάνη
2 -ΙΙ- Κούλα
3 Άγιος Νικόλαος
4 Δεσφ Φυλακία
5 Ιδιοκτησία Θωμά Χαϊδώ
6 -ΙΙ- Γαβριήλ
7 Ραφή Γιωτή
8 Κούρα Γιωτών
9 Ιδιοκτησία Ευαγγέλου Μάρτακα
10 Δεσφ Λαγκυμάρτα
11α Ιδιοκτησία Ζηση Τσαφου
11β -ΙΙ- Στ. Βιτσιάνη
12 -ΙΙ- Μιχαήλ Μάρτακα
13 Χαρίλαου Σουλίου
14 Βασιλείου Σουλίου
15 Παναγιώτη Γιωτή
16 -ΙΙ-

- 17 Ιδιοκτησία Πηνελόπης Ζηκού
18 -ΙΙ- Χρήστου Ζητή
19 Κων/νου Μάρτακα
20 Βασιλείου Λατκαρή
21 -ΙΙ- Αγγελικής Γιωτή
22 -ΙΙ- Σοφίας Γιωτή
23 Δεσφ Εικοσιόματα
24 Ιδιοκτησία Βασιλικής Κοτσή
25 -ΙΙ- Ηλία Τσαφου
26 -ΙΙ- Αθανασίου Τζουκα
27 -ΙΙ- Καραγιαννίδων
28 Ιδιοκτησία Γιωτή
29 Κων/νου Τσαφτή
30 -ΙΙ-

ΕΡΕΤΙΣΗ ΟΡΙΩΝ
Μεταξύ των όγκων
16-17-18-19

ΠΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΑΠΡΟΣ
ΠΑΡΑΓΓΗ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
Οριο ΟΤΑ Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Οριο οικιστικού τμήματος οικισμού Οδός δικτύου εθνική δικτύου επαρχιακό δίκτυο Κέντρο οικισμού Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας Αποκατολιστικός κλάδος. Τόπος φυσικού κλάδου Ζώνη υπηλίκων νηρύντων παραγωγών Κινητροβόρνη μονάδα Δασός - Ανάδασμα Χερσινή αποβιβαστική με καπνιστή (βιομηχανία ορυκτού κλά)	Περαιτέρω με κλάσεις εδαφολογίας & γεωλογίας ασφαλείας Οριο υπαλλήλων, κτισμάτων (αγροί) εθνικός θρύλος (αγροί κλά)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Στοιχεία	Ελεγκτής
Αριθμός σχεδίου A-11	
Τελ. 1988	
Ημερ.	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



6/10/1988
 Ε.Π. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 Ε.Π. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 Ε.Π. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

6/10/1988

Αριθ. Τ.Π./οικ. 2827

(2)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «ΛΙΜΝΗ» Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

2. Την υπ' αριθμ. ΤΠ/4460/7.7.86 απόφασής μας.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

6. Την υπ' αριθμ. 201/14.12.92 απόφαση του Κοινστικού Συμβουλίου Κάτω Κορακιάνας.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας διατυπωμένη στο πρακτικό 5/92 θέμα 2ον.

8. Την Γ45/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΛΙΜΝΗΣ» Κάτω Κορακιάνας από το 1 έως 48, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

Α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού θεω-

ρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Ε) α) Η οικοδομική γραμμή στην εθνική οδό ορίζεται σε 10μ. από την απαλλοτριωμένη ζώνη (όπου δεν υπάρχει τσιτάπη διαμορφωμένη).

β) Για να είναι οικοδομήσιμο ένα οικόπεδο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 6 μέτρων.

γ) Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης.

3. Ο Οικισμός «ΛΙΜΝΗ» κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Β. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

4. Ακροτελεύτιο άρθρο (κάλυψη δαπάνης).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οιοδήποτε Νομικού προσώπου του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	
Τμήμα πολεοδομίας και πολεοδομικών Εργασιών	
ΑΡ	ΠΡΩΤ. ΤΠ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙΟ ΚΟΡΑΙΩΝΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΙΩΝΗ (Γεωγραφικός: 31.10.1)	
ΥΠΟΚΛΗΜΑ	
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: 1111 ΣΥΝΕΤΙΣΤΟ - ΔΕΛΤΑΙΟ	
ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΤΙΣΤΩΝ ΤΑΜΕΙΩΣΕΩΣ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (σε μέτρα)	
Αριθμός	Περιγραφή
1	Διαμέριση 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ΚΕΡΚΥΡΑ 24-3-93
Ο ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΟΣ

ΟΡΕΙΛΤΟΝΙΣ 1. ΣΟΥΝΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΕΡΕΥΡΗΝΗ ΕΡΕΥΡΑ 24/3/93
Ο ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΟΣ



Αριθ. Τ.Π./οικ. 2924

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ Κοινότητας Κουσπάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ.

5. Την υπ' αριθμ. 12/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ.

6. Την υπ' αριθ. 5/93 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

Α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οι-

(3) κόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1.500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό ισχύει σήμερα.

3. Ο Οικισμός ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος

Β. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

4. Ακροτελεύτιο άρθρο (κάλυψη δαπάνης).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κουσπάδων ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οιοδήποτε Νομικού προσώπου του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 3515

(4)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Λακώνες» Κοινότητας Λακώνων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Την ΤΠ/8795/86 Απόφαση Νομάρχη Κερκύρας για «Καθορισμό ορίων, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθμ. 2-6/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λακώνων.

6. Την υπ' αριθ. 7 θέμα 3ο/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7. την Γ45/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. ΤΠ/8675/οικ. 21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας «περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού Λακώνων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

Α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 1.000

τ.μ. στο μη συνεκτικό τμήμα.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

3. Ο Οικισμός Λακώνων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος

Β. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας ή άλλου οιοδήποτε Νομικού προσώπου ή του Ελληνικού Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επαναοριοθέτησης οικισμού Λακώνων να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Λακώνων θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 29 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

